

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Карсунскому, Сурскому и Майнскому районам Управления
Росреестра по Ульяновской области

Кому: Кошелева Тамара Ивановна.
Адрес: 433214, Ульяновская область, р-н. Карсунский, с. Урено-Карлинское.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

18 февраля 2022г.

№ КУВД-001/2022-5022042/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 18 февраля 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский р-н, Урено-Карлинское сельское поселение с/мо, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 10 февраля 2022 г. № КУВД-001/2022-5022042 в связи с: Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: В предоставленном межевом плане координата общей точки для образуемых земельных участков 73:05:021001:1:ЗУ11 и 73:05:021001:1:ЗУ12 различна, в результате чего границы образуемых земельных участков 73:05:021001:1:ЗУ11 и 73:05:021001:1:ЗУ12 пересекаются.

На основании вышеизложенного для устранения причин приостановления Вам необходимо представить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства с учетом выявленных замечаний

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 18 мая 2022 г.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины,

препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Исайкина Елена Геннадьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Ибрагимова Наиля Няимовна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8(84242)2-24-81 8(8422)36-45-35

(контактный телефон исполнителя)